

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**SECCIÓN MUNICIPAL**

Alto Hospicio, 20 de Noviembre de 2012.-  
**DECRETO ALC. N° 2.116/2012**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:** La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Artículos 12 y 65 letra k), en especial su artículo 12 que indica que las ordenanzas son normas generales y obligatorias aplicables a la comunidad; y Acuerdo de Concejo Municipal N° 203/2012, tomado en la Trigésima Primera (31ª) Sesión Ordinaria de Concejo, de fecha 06 de Noviembre de 2012, que aprueba por unanimidad de los miembros presentes, la Ordenanza Municipal relativa al cobro de Patentes, Impuestos y Derechos Municipales, Concesiones, Permisos y Servicios Impagos, según proyecto presentado por el Departamento de Rentas Municipales, en los términos que se indican en el cuerpo del escrito.

**Y CONSIDERANDO:** 1º) La necesidad de aplicar en la Comuna de Alto Hospicio, la celebración de convenios de pago atendida las condiciones socioeconómicas de un alto porcentaje de contribuyentes, lo que permitirá regularizar las labores de cobranza de la municipalidad; 2º) Y, que para tales efectos, se ha tenido en cuenta lo dispuesto en el artículo 65 letra K) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y pertinentes de la Ley de Rentas Municipales y Código Tributario

**DECRETO:**

I.- Apruébese la siguiente Ordenanza Municipal N° 025, denominada "**Relativa a Cobro de Patentes, Impuestos y Derechos Municipales, Concesiones, Permisos y Servicios Impagos**" para la Comuna de Alto Hospicio, que es del siguiente tenor:

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 025**

**RELATIVA A COBRO DE PATENTES, IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES,**  
**CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS IMPAGOS**

# TITULO I

## DISPOSICIONES GENERALES

**ARTICULO 1º :** Las patentes, impuestos y derechos municipales y cualquier otra deuda que no se paguen en los plazos establecidos en el Decreto Ley N° 3063, de 1979 y sus modificaciones o en las ordenanzas Municipales se entenderá que están en mora y su cobranza y pago se regirá por las normas de esta Ordenanza.

**ARTICULO 2º :** Los contribuyentes constituidos en mora de pagar los impuestos, derechos, rentas municipales y cualquier otra deuda quedarán obligados a pagar los reajustes en intereses en la forma que señalan los artículos siguientes, sin perjuicio de las sanciones que puede aplicarles el Juzgado de Policía Local.

Cuando los contribuyentes hagan uso de bienes municipales o administrados por el municipio sin contar con permiso, contrato o concesión que ampare su uso, incluso cuando hagan uso de una servidumbre de cualquier naturaleza, deberán pagar los derechos municipales que fije la correspondiente ordenanza por el mero hecho el uso, los que serán liquidados y girados por la Municipalidad desde el momento en que comenzó el uso de los mismos o desde el momento en que se estableció el derecho correspondiente en la ordenanza, conforme a los antecedentes que obren en su poder.

De la misma forma se procederá en caso que el contribuyente no presente las declaraciones que deba presentar en virtud de las ordenanzas correspondientes. Sin perjuicio de lo anterior, cuando terceros hayan cobrado por el uso de los bienes señalados en el inciso anterior, la Municipalidad deberá accionar en su contra para que le sea restituido lo que indebidamente percibieron, sin que sea limitante el hecho de no estar fijados los derechos municipales por medio de ordenanza. Se entiende que hay uso de bien municipal o nacional de uso público incluso en el caso de los meros apoyos en los mismos. Lo dispuesto en este artículo se aplicará incluso en los casos en que de acuerdo con la ordenanza correspondiente se deba celebrar contrato u obtener permiso municipal.

**ARTICULO 3º :** Toda patente, permiso, derechos y cualquier otra deuda que no se pague dentro del plazo legal se reajustará en el mismo porcentaje de aumento que haya experimentado el índice de precios al consumidor entre el último día del segundo mes que procede a su pago. Sin perjuicio de lo anterior, las patentes, permisos, derechos y cualquier otra deuda pagados fuera de plazo, pero dentro del mes calendario de su vencimiento, no serán objeto de reajuste. El contribuyente estará afecto además, a pagar un interés penal del 1.5% mensual por cada mes o fracción de mes en caso de mora, en el pago del todo o de la parte que adeudare de las patentes, permisos, derechos municipales y cualquier otra deuda. Este interés se calculará sobre los valores reajustados en la forma señalada en el inciso primero. El monto de los intereses así determinados no estará afecto a ningún recargo. Será aplicable en esta materia lo dispuesto en los artículos 53, 54 y 55 del Código Tributario.

**ARTICULO 4º :** No procederá reajuste ni se devengarán los intereses penales a que se refiere el artículo anterior, cuando el atraso en el pago se haya debido a causa imputable a la Municipalidad, lo cual deberá ser declarado expresamente mediante Decreto Alcaldicio.

## TITULO II

### DE LA COBRANZA ADMINISTRATIVA

**ARTICULO 5º** : Corresponderá a cada unidad giradora, comunicar a la Dirección de Administración y Finanzas, las obligaciones en dinero por concepto de patentes, permisos, derechos municipales y cualquier otra deuda en mora.

**ARTICULO 6º** : Las unidades giradoras prepararán la nómina de contribuyentes morosos, la que contendrá respecto de cada deudor, su individualización completa, domicilio y especificación del período y cantidad adeudada por concepto de patentes, permisos o derechos municipales. Esta nómina será remitida a la Dirección de Inspección, para requerir de pago a los contribuyentes individualizados en ella.

**ARTICULO 7º** : Los contribuyentes incluidos en dicho listado serán notificados por personal municipal, y tendrán el plazo de diez días corridos para pagar o celebrar convenios de pago, directamente en la Unidad de Regularización de Derechos Municipales, dependiente del Departamento de Rentas Municipales. Los contribuyentes que no pagaren o celebraren convenios de pago dentro de este plazo, serán denunciados al Juzgado de Policía Local por infracción a la Ley de Rentas Municipales y a las Ordenanzas Municipales respectivas.

Sin perjuicio de lo anterior, cuando el no pago se refiera a uso de bienes municipales o administrados por el municipio se podrá poner término inmediato al uso de los mismos, en caso que no se pague o se celebre convenio de pago, no obstante las demás acciones judiciales que la municipalidad estime.

**ARTICULO 8º** : El contribuyente denunciado sólo podrá oponer la excepción de Pago de la Deuda.

**ARTICULO 9º** : El Jefe del Departamento de Rentas Municipales en cualquier momento, de oficio o a petición de parte, podrá corregir los errores o vicios de que adolezca la nómina de contribuyentes morosos, tales como duplicidad o modificaciones posteriores de boletines u orden de ingreso que le sirvan de fundamento.

**ARTICULO 10º** : Las unidades giradoras exigirán el pago de las patentes, permisos, derechos municipales y cualquier otra deuda que se encuentren impagos, cuando los contribuyentes se presenten a pagar el último período respectivo. En caso que el contribuyente no pudiese pagar toda su deuda morosa, podrá acogerse a convenio de pago.

## TITULO III

### DE LOS CONVENIOS DE PAGO

**ARTICULO 11º** : El Director de Administración y Finanzas, previo informe del Jefe de Rentas Municipales, podrá otorgar facilidades hasta de un año para el pago de las patentes, permisos, derechos municipales y cualquier otro concepto adeudado, a aquellos

contribuyentes que acrediten su imposibilidad de pagarlos al contado, con la documentación e informes correspondientes.

**ARTICULO 12º :** La celebración de un convenio para el pago de las patentes, permisos y derechos municipales atrasados implicará la inmediata suspensión de los procedimientos de apremio, respecto del contribuyente que lo haya suscrito. Esta suspensión operará mientras el deudor se encuentre al día en el pago de sus cuotas y mantenga vigente su convenio de pago. En caso de incumplimiento, el convenio se resolverá ipso facto, sin forma de juicio, haciéndose exigible la totalidad del saldo de la deuda como si fuese de plazo vencido y efectuándose la denuncia correspondiente al Juzgado de Policía Local o al Tribunal respectivo.

**ARTICULO 13º :** Queda estrictamente prohibido celebrar convenio sobre convenio; pudiendo reliquidarse un convenio sólo cuando a la fecha de éste, existan deudas que no hayan sido notificadas y/o comunicadas al contribuyente y sobre las cuales la Dirección de Administración y Finanzas no tuvo conocimiento.

**ARTICULO 14º :** Solo excepcionalmente y mediante Decreto Alcaldicio fundado se podrá autorizar a un contribuyente para tener dos (2) convenios vigentes, siempre que las deudas provengan de distinto origen.

**ARTICULO 15º :** El Convenio de Pago sólo ampara las deudas señaladas en él, de manera que el contribuyente deberá pagar oportunamente aquellos impuestos, contribuciones, derechos y cualquier otra deuda devengados con posterioridad a la fecha del convenio. Sólo podrá convenirse el pago de deudas de contribuciones, patentes, permisos, derechos municipales y cualquier otra deuda morosos anteriores al período vigente. Para acogerse al beneficio de pago fraccionado, necesariamente el contribuyente debe acreditar el pago del período vigente durante el cual se celebra el Convenio.

**ARTICULO 16º :** Los pagos realizados en virtud de un convenio se considerarán como abono a la deuda, en conformidad a las normas del artículo 53 inciso final del Código Tributario.

**ARTICULO 17º :** Para acogerse a un Convenio de Pago, el deudor debe presentar una solicitud dirigida al Alcalde, quien la remitirá al Director de Administración y Finanzas, para que se efectúen los cálculos actualizados que determinen la deuda real o actualizada a la fecha de firma del Convenio de Pago.

**ARTICULO 18º :** Los Convenios de pago serán suscritos por el Jefe del Departamento de Rentas Municipales en representación del Municipio, previo VºBº de la Dirección de Administración y Finanzas. Corresponderá al Jefe del Departamento de Rentas Municipales determinar las condiciones de cada Convenio de Pago, considerando las siguientes pautas.

- a) Procurar establecer las condiciones que más convengan al Municipio.
- b) El número de cuotas será fijado de acuerdo a las posibilidades de pago del contribuyente, pero en ningún caso su número podrá exceder de doce, ni éstas ser inferior al 35% de una U.T.M.
- c) Para situaciones generales se atenderá a la siguiente tabla, según el monto de la deuda a la fecha del convenio:

## DEUDA EN U.T.M. % CUOTA CONTADO DE LA DEUDA TOTAL CUOTAS SALDO

0.5 o más U.T.M. de morosidad

10% DE PIE

1 a 12 CUOTAS

Las situaciones especiales que se encuentren tanto dentro como fuera de las pautas señaladas precedentemente, serán determinadas y resueltas por el Director de Administración y Finanzas, previo informe del Jefe del Departamento de Rentas Municipales, quién podrá, para tales casos especiales solicitar mayores antecedentes a la Dirección Jurídica, o a cualquier otra Unidad Municipal.-

El Alcalde, previo informe del Director de Administración y Finanzas y el Director Jurídico, podrá disponer que se celebren Convenios de pagos en condiciones distintas a las previstas y eximir del cumplimiento de algunos, de los requisitos establecidos en este título, respetándose las normas del artículo 192 del Código Tributario y Cobrándose los intereses pertinentes. Lo anterior, sin perjuicio de la facultad de celebrar transacciones con el Acuerdo del Concejo

**ARTICULO 19º** Facultase a la Dirección de Administración y Finanzas para exigir, en casos especiales, las garantías pertinentes, ya sean estas reales o personales.

**ARTICULO 20º** La cuota al contado sólo podrá ser enterada en arcas municipales, cuando el contribuyente o su representante legal haya suscrito el convenio.

**ARTICULO 21º** : Una vez aprobada la solicitud de convenio por el Director de Administración y Finanzas, el contribuyente o su representante legal tendrá un plazo máximo de 5 días hábiles, plazo que no podrá exceder del último día hábil del mes en que se aprueba el Convenio, para suscribirlo y enterar en arcas municipales la cuota al contado.

**ARTICULO 22º** : El Departamento de Finanzas a través de Tesorería Municipal, llevará el control de los Convenios de Pago suscrito mediante un registro actualizado de los contribuyentes acogidos a Convenio y comunicará mensualmente a la Dirección de Administración y Finanzas, el atraso en el pago de las cuotas, a fin de que adopten las medidas pertinentes en coordinación con las Direcciones Jurídica y de Inspección. Cada año, antes de la fecha de aprobación del presupuesto comunal, el Director de Administración y Finanzas deberá enviar una nomina al Concejo Municipal de la cantidad de convenios realizados en el periodo enero – noviembre de ese año y cómo ha sido el comportamiento de pago a dichos convenios.

### TITULO IV

#### DE LAS DENUNCIAS Y MULTAS

**ARTICULO 23º:** Las infracciones a la presente Ordenanza, serán sancionadas con multas de hasta el equivalente a tres U.T.M., correspondientes al mes en que se curse la sanción.

**ARTICULO 24º:** Sin perjuicio de lo anterior, el Alcalde podrá decretar la inmediata clausura

del negocio o establecimiento que estuviere en mora en el pago de las patentes, por todo el tiempo que dure la mora y sin perjuicio de las acciones judiciales que correspondiere ejercitar para obtener el pago de lo adeudado.

## TITULO V

### DE LA COBRANZA JUDICIAL

**ARTICULO 25°:** La cobranza judicial se regirá por lo dispuesto en el título IX del D.L. 3.063, sobre Rentas Municipales y el municipio podrá efectuarla una vez que haya vencido el plazo para el pago o desde que hayan transcurrido diez días desde la notificación del giro correspondiente sin que se haya pagado o celebrado convenio de pago.

## TITULO VI

### DE LOS PLAZOS

**ARTICULO 26°:** Los plazos de días establecidos en esta ordenanza son de días hábiles, entendiéndose que son inhábiles los días sábados, los domingos y los festivos.

Cuando el último día del plazo sea inhábil, éste se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

## TITULO VII

### DE LA VIGENCIA DE ESTA ORDENANZA.

**ARTICULO 27°:** La presente ordenanza comenzará a regir a contar del día primero del mes siguiente al de su publicación en el Diario Oficial.

## TITULO FINAL

**ARTICULO 28°:** Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 40 del D.L. 3.063, sobre Rentas Municipales se entenderá que los contribuyentes reciben un servicio de la Municipalidad por el sólo hecho de usar bienes municipales o administrados por el municipio.

**ARTICULO TRANSITORIO:** La presente ordenanza se aplicará incluso a las patentes, impuestos, derechos municipales y cualquier otra deuda devengados con anterioridad a su publicación.

----0----

**II.-** La presente Ordenanza comenzará a regir a contar del día primero del mes siguiente al de su publicación en el Diario Oficial.

**III.-** Publíquese la presente Ordenanza en el Diario Oficial, y en la página web de la Municipalidad de Alto Hospicio sin perjuicio de su publicación en extracto en un diario de circulación regional.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**



**JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

Distribución:  
Alcaldía  
Adm. Municipal  
Secoplac  
Adm. y Finanzas  
Dideco  
Dir. Obras Municipales  
Dir. Control  
Dir. Jurídica  
Sec. Municipal

